

---

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จังหวัดนครปฐมมีการเจริญเติบโตเพิ่มมากขึ้นในหลายๆด้าน เนื่องจากเป็นศูนย์กลางทางการค้าของภูมิภาคตะวันตกและเป็นชุมทางการขนส่ง การขนถ่ายสินค้ามายาวนาน โดยทางรถไฟ รถยนต์และการขนส่งสินค้าเกษตรทางน้ำเพื่อเข้าสู่ตลาดกรุงเทพฯ รวมทั้งมีความได้เปรียบทางด้านทำเลที่ตั้งประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานของจังหวัดมีการพัฒนาการเกษตรในทุกด้าน จึงก่อให้เกิดการลงทุนอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากการเกษตรได้เป็นอย่างดีและรวดเร็ว ทำให้โครงสร้าง ทางเศรษฐกิจของจังหวัดกระจายไปสู่สาขาต่าง ๆ และมีความมั่นคง จนกลายเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรม และที่เด่นชัดที่สุดประการหนึ่งคือการเป็นศูนย์กลางทางการศึกษาทำให้ธุรกิจทางด้านที่พักอาศัยจำนวนมากเกิดขึ้น ซึ่งปัจจุบันธุรกิจด้านที่พักอาศัยในจังหวัดนครปฐมได้เติบโตอย่างมากเพื่อรองรับผู้ที่เข้ามาศึกษานักท่องเที่ยว และประชาชนที่สัญจรทั่วไป ซึ่งมีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาด้านที่พักอาศัยจึงมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารพักอาศัยประเภทอาคารชุด เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามาศึกษา ทำงานและพักอาศัยในอำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการเป็นที่พักอาศัยที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ มีความสะดวกสบายในการเดินทางด้วยเส้นทางคมนาคมทางรถยนต์ เนื่องจากอยู่ใกล้ถนนมาลัยแมน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่โครงการ

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่ที่ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม มีพื้นที่โครงการ 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 28,480.40 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/11576 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2560 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส กำแพงแสน (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ** : โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน
- 1.2.2 สถานที่** : ตั้งอยู่เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140 (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
- |             |        |   |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง           |
| ทิศใต้      | ติดกับ | พื้นที่บุคคลอื่น และอพาร์ทเมนต์ เดอะสตาร์ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น และทางสาธารณะประโยชน์                               |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | ถนนมาลัยแมน กว้าง 40.00 เมตร และทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 10.00 เมตร         |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดแคมปัส กำแพงแสน (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ** : ตั้งอยู่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย** : บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** : ทส. 1009.5/11576 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2560 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ** : ฉบับเดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2565 (ภาคผนวก ข-4)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** : 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

อาคาร A : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,730.71 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 272 ห้อง รูปแบบของห้องพักเป็นรูปแบบ A1 มีจำนวน 1 ห้องนอน ขนาด 26.52 ตารางเมตร จำนวน 272 ห้อง

อาคาร B : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,730.57 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 271 ห้อง รูปแบบของห้องพักเป็นรูปแบบ A1 มีจำนวน 1 ห้องนอน ขนาด 26.52 ตารางเมตร จำนวน 271 ห้อง

อาคาร C : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,241.41 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 223 ห้อง รูปแบบของห้องพักเป็นรูปแบบ A1 มีจำนวน 1 ห้องนอน ขนาด 26.52 ตารางเมตร จำนวน 223 ห้อง

อาคารคลับเฮาส์ : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 ชั้น สูง 8.50 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 761.51 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ห้องนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 ห้อง และห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 ห้อง

อาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น สูง 2.80 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 16.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล

โครงการมีกิจกรรมหลักเป็นที่อยู่อาศัย มีห้องพักอาศัยจำนวน 766 ห้อง นอกจากนี้ยังมีบริการด้านนันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ รวมถึงมีระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์
1	พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน อื่น ๆ
2	พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน อื่น ๆ
3-7	พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน อื่น ๆ
8	พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน อื่น ๆ
ชั้นหลังคา	คาดฟ้า/บันไดนอกหลังคา/พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล
อาคารคลับเฮาส์	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โถงทางเดิน อื่น ๆ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์
อาคารพักมัลฟอย	ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนย้อยสลายได้, ห้องพักผ่อนหย่อนย้อยสลาย, ห้องพักผ่อนหย่อนย้อย ทั่วไป, ห้องพักผ่อนหย่อนย้อยไร้เคิล

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนหย่อนย้อยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน ปัจจุบันได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีผู้พักอาศัยเข้าพักแล้ว จำนวน 767 ห้อง รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ จึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพัก จะประเมินตามขนาดห้องพัก โดยมีรายละเอียดจำนวน ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังรายละเอียดจำนวนคนในโครงการ (คน)

##### 1) จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักจำนวน 766 ห้อง 2,308 คน

(1) ห้องขนาด < 35 ตร.ม. กำหนดให้มีผู้อยู่อาศัย 3 คน/ห้อง

(2) ห้องขนาด  $\geq$  35 ตร.ม.กำหนดให้มีผู้อยู่อาศัย 5 คน/ห้อง

##### 2) จำนวนเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 30 คน

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการส่งมอบห้องพักให้แก่ผู้พักอาศัยแล้วจำนวน 767 ห้อง ทั้งนี้ ตามจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังคงมีจำนวนต่ำกว่าที่ประเมิน ส่งผลให้การใช้งานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ มีปริมาณต่ำกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งข้อมูลดังกล่าวได้มาจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการและการสังเกตเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปเก็บข้อมูลเท่านั้น โดยสรุป ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ



### 1.3.3 ระบบถนนการจราจรของโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ระบบจราจรภายในโครงการ

(1) ทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีความกว้าง 10.00 เมตร โดยทางสาธารณะประโยชน์เชื่อมกับถนนมาลัยแมน ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 40.00 เมตร

(2) ระบบจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบสองทางสวนกัน ความกว้างของทางวิ่งกว้าง 6.00 เมตรโดยตลอด และมีช่องกลับรถ 2 ช่อง อยู่บริเวณสุดทางวิ่งรถทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่อง และด้านทิศตะวันออก 1 ช่อง

##### 2) ลานจอดรถ

โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 221 คัน ขนาดที่จอดรถยนต์มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร โดยจัดตั้งฉากกับทางเดินรถและกำหนดให้มีที่กลับรถ 2 จุด อยู่บริเวณสุดทางวิ่งรถทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่อง และด้านทิศตะวันออก 1 ช่อง ทั้งนี้เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ที่ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ซึ่งอยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขตกำแพงแสน ดังนั้นเมื่อพิจารณาจากพฤติกรรมของผู้พักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะส่วนหนึ่งจะเป็นนักศึกษาของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขตกำแพงแสน โดยกลุ่มนักศึกษาจะใช้จักรยานยนต์ในการสัญจร ดังนั้นโครงการได้พิจารณาให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ อีกจำนวน 60 คัน

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนมาลัยแมน โดยจัดระบบจราจรภายในโครงการให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย และสำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 221 คัน ซึ่งมีปริมาณเท่ากับจำนวนพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยของโครงการที่มีทั้งหมด โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ถนนภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.3-1 ถนน และการจราจรภายใน

#### 1.3.4 ระบบประปาและน้ำใช้

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณการใช้น้ำ กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำมาจากการอาบ ชักล้าง และน้ำชักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ในการประเมินการใช้น้ำของโครงการ จะประเมินตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยประเมินตามลักษณะกิจกรรมของแต่ละส่วนพื้นที่ สามารถแยกอัตราการใช้น้ำในแต่ละกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นของอาคารในโครงการได้

(1) การใช้น้ำทั่วไป คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 471.30 ลบ.ม.วัน หรือ 19.64 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 44.19 ลบ.ม./ชม. (คิดจาก 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) มีรายละเอียดความต้องการใช้น้ำแยกเฉพาะอาคาร

(2) การใช้น้ำดับเพลิง จากข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิงต้องไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที (475.5 GPM) สำหรับตอม่อแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที (237.75 GPM) สำหรับตอม่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที (1,505.4 GPM) และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที ทั้งนี้โครงการมีตอม่อสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ตอม่อ มีปริมาณน้ำสำรองที่ต้องจ่ายให้อุปกรณ์ต่างๆ

**2) แหล่งน้ำใช้** โครงการจะใช้น้ำจาก 2 แหล่ง ได้แก่ การประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน และน้ำบาดาลชุดเจาะภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) น้ำประปา โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยจะนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับเก็บน้ำสำรองเป็นถังใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุ 250 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

(2) น้ำบาดาล โครงการจะใช้น้ำบาดาล โดยมีตำแหน่งหลุมเจาะบ่อน้ำบาดาล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการทั้ง 2 จุด โดยได้รับใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาลเรียบร้อยแล้วทั้ง 2 บ่อ โครงการจะสูบน้ำบาดาลได้ไม่เกิน 240 ลบ.ม. /วัน/บ่อ โดยน้ำบาดาลทั้ง 2 บ่อ จะถูกสูบไปรวมกันที่บ่อเก็บน้ำดิบความจุ 250 ลบ.ม. ใกล้ๆกับบ่อเก็บน้ำประปาซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลในกรณีที่อัตราการไหลของน้ำออกจากบ่อ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำบาดาลที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วไปเก็บไว้รวมกับน้ำประปา ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 250 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

**3) การประเมินผลกระทบจากการใช้น้ำต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่** อัตราการใช้น้ำกับอัตราการให้น้ำบาดาลแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาร่วมกับน้ำบาดาล เพื่อเป็นการลดภาระการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงที่ใช้น้ำประปา โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากกิจการประปาองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน โดยโครงการจะนำน้ำประปาจากกิจการการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสนมา เก็บในถังเก็บน้ำใส ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร และน้ำบาดาลที่ได้จากการเจาะในพื้นที่โครงการจะถูกนำมาเก็บไว้ ภายในถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะถูกสูบไปปรับปรุงคุณภาพ จากนั้นน้ำที่ผ่านการปรับปรุง คุณภาพแล้วจะถูกนำไปเก็บรวมไว้ในถังเก็บน้ำใสรวมกับน้ำประปา

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการสำรองน้ำประปาจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน และน้ำบาดาลชุดเจาะภายในโครงการ โดยจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปา ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะนำน้ำประปามาถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 471.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเทียบความต้องการน้ำประปากับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 471.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่า ความต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่เท่ากับปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจึงเป็นส่วนใหญ่ไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ท่อรับน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำาดฟ้า



Booster Pump



ถังกรองน้ำบาดาล

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

### 1.3.5 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไปของแหล่งที่พักอาศัย เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว ทั้งนี้ น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (น้ำอึร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยคาดว่าจะสูญเสียไปกับการใช้รดต้นไม้ น้ำรั่วซึมจากระบบท่อ เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 471.30 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะเกิดขึ้น 377.04 ลบ.ม.

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด จากนั้นจะรวบรวมน้ำทิ้งตามท่อหลักของแต่ละชนิดของแหล่งกำเนิด เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่อจากครัว เป็นต้น จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกรวบรวมแบบแยกส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แนวท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดที่ไม่ใช่ส้วม

(2) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็น ท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมโถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe : K) เป็นท่อระบายจากห้องครัว

(4) ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำและดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์ และอาคารพักผ่อนรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ ขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสียจะฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้ บ่อดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส

4) บ่อดักคุณภาพน้ำและบ่อ Reuse น้ำ โครงการได้จัดให้มีบ่อดักคุณภาพน้ำและบ่อ Reuse น้ำ อยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 ถัง ขนาด 45.00 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำทิ้งที่มาจากระบบบำบัด



น้ำเสีย เป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กและคอนกรีต โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมมายังบ่อดังกล่าวเพื่อรดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลต่อไปยังบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ

### 5) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่

(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่นำมาใช้ประโยชน์ใหม่ โครงการมีนโยบายลดการใช้น้ำประปาด้วยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดต้นไม้ภายในสวนรอบโครงการชั้นพื้นดิน มีพื้นที่ 2,420.69 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า คลุมดิน คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องนำมารดต้นไม้ทั้งหมดประมาณ 30.63 ลบ.ม./วัน

(2) วิธีการนำน้ำมาใช้ประโยชน์ใหม่ ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวได้ปรับวิธีการนำน้ำมาใช้ใหม่ โดยจากเดิมสูบน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งและเติมอากาศตอนปลายแล้วจะวางท่อรดน้ำต้นไม้ใต้ดิน ด้วยการเจาะรูท่อปิดด้วย Geotextile ป้องกันการอุดตัน เปลี่ยนมาเป็นระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อต่อก๊อกสนามเป็นระยะ ๆ โดยมีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยการผ่านแสงรังสีอัลตราไวโอเลต (Ultraviolet :UV) ก่อนจ่ายเข้าสู่ท่อหลัก ซึ่งจะจ่ายน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคไปยังก๊อกสนาม ที่กระจายเป็นจุด ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

6) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ( $CH_4$ ) ปริมาณก๊าซมีเทนการหาปริมาณก๊าซมีเทนจะหาจากปฏิกิริยาออกซิเดชันของก๊าซมีเทนซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ทั้งนี้ค่าความสกปรกในน้ำที่ถูกกำจัดโดยการหมักของแบคทีเรียที่ไม่ใช้ออกซิเจนในรูปของ COD น้ำหนัก 1 กิโลกรัม จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน 0.388 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

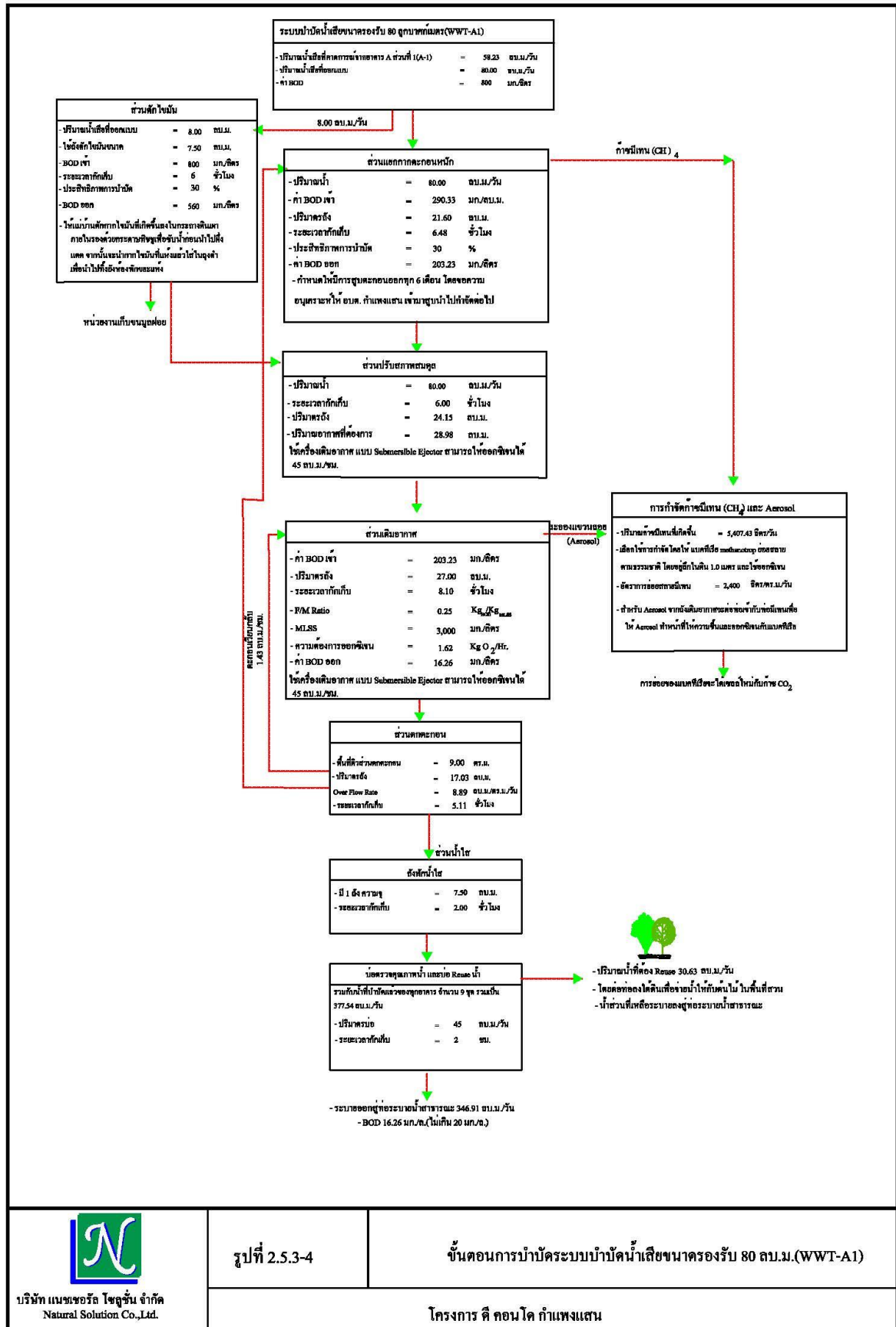
7) การกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ละอองแขวนลอยในอากาศ (Aerosol) ที่จะเกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียจัดเป็นละอองของเหลวแขวนลอย Liquid Aerosol ที่สามารถแขวนลอยในอากาศได้และอาจมีเชื้อแบคทีเรียที่เป็นอันตรายต่อผู้รับสัมผัสปะปนออกมาด้วย ดังนั้นโครงการจึงมีการกำจัดเชื้อโรคที่อาจปะปนมากับ Aerosol โครงการจึงให้มีบ่อกำจัด Aerosol อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการออกแบบให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 9 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยผลการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



### 1.3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

(1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ การชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ และดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

(2) การระบายน้ำในแนวนอน น้ำฝนจากตัวอาคาร จะถูกรวบรวมโดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร มีความลาดเอียง (Slope) 1: 200 ก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 180 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

#### 2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

(1) อัตราการระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ว่างรอบอาคาร และตัวอาคารของโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตรมีความลาดเอียง 1 : 500 การหาปริมาณน้ำฝนที่ตกสะสมในพื้นที่โครงการ ได้เลือกใช้สมการ Rational Method สำหรับปริมาณน้ำที่จะต้องชะลอไว้ในพื้นที่โครงการจะใช้วิธีการคำนวณตามข้อแนะนำวิธีการคำนวณหาปริมาณการหน่วงน้ำจากกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร เอกสารการอบรมเชิงปฏิบัติการแนวทางการประเมินและตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) การป้องกันน้ำท่วม น้ำฝนจะถูกรวบรวมมาทั้งในแนวตั้งและแนวราบ โดยในแนวตั้งเป็นการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารทั้งจากชั้นหลังคาและระเบียงห้องพักเป็นระบบรวบรวมโดยใช้ท่อยื่น จากนั้นจะถูกเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำแบบแนวราบเป็นท่อระบายน้ำรอบโครงการ โดยขนาดท่อน้ำฝนเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร โดยจะแบ่งเป็น 7 แนว โดยแนวท่อระบายน้ำทั้ง 7 แนว จะอยู่รอบพื้นที่โครงการ โดยจะไหลมารวมกันบริเวณบ่อดักขยะ ซึ่งอยู่บริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งใกล้บ่อบำบัดน้ำ โดยบ่อดักขยะจะทำหน้าที่ให้น้ำฝนไหลเข้าไปในบ่อบำบัดน้ำขนาด 276.00 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร



บ่อหน่วงน้ำรวมเท่ากับ 552.00 ลูกบาศก์เมตร โดยไม่มีการคิดปริมาตรการหน่วงในเส้นท่อ เมื่อน้ำฝนสะสมในบ่อ  
หน่วงน้ำถึงระดับลูกลอยที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ก็จะสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา  
สูบ 0.028 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง

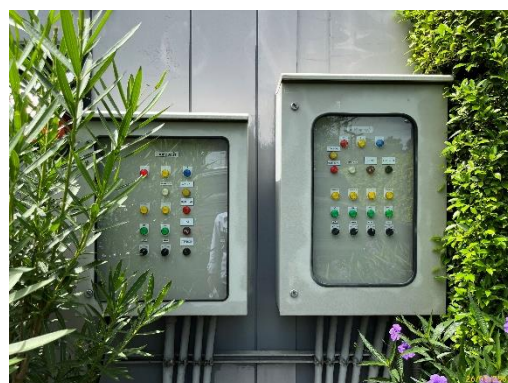
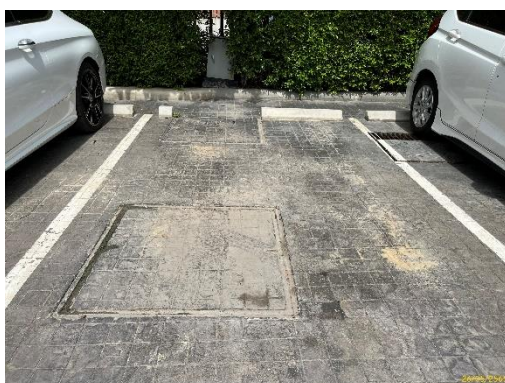
3) **โครงข่ายระบบระบายน้ำสาธารณะ** ระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการจะเป็น  
โครงข่ายท่อของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร โดยท่อระบายน้ำของถนน  
สาธารณะด้านหน้าโครงการ จะไหลไปทางทิศใต้ของโครงการต่อไป

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกัน  
ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย ซึ่งระบบต่าง ๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และในการระบายน้ำและป้องกัน  
น้ำท่วมภายในโครงการนั้น จะมีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่ต้องหน่วง  
ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



### 1.3.7 การจัดการมูลฝอย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาณรวม 2,338 กิโลกรัมต่อวัน คิดจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นมูลฝอยประเภทชุมชนทั่วไป ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร เศษกระดาษ ถัง ขวดแก้ว พลาสติก เป็นต้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมของโครงการมี ดังนี้

อาคาร A : จำนวนผู้พักอาศัย = 816 คน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 816 กิโลกรัม/วัน

อาคาร B : จำนวนผู้พักอาศัย = 813 คน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 813 กิโลกรัม/วัน

อาคาร C : จำนวนผู้พักอาศัย = 669 คน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 669 กิโลกรัม/วัน

อาคารคลับเฮาส์และสรวายน้ำ : จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน = 40 คน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 40 กิโลกรัม/วัน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ = 2,338 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยแยกตามชนิดสามารถจำแนกออก ได้ 4 ประเภท ซึ่งเป็นการคิดร้อยละของมูลฝอยแต่ละประเภทจากน้ำหนักของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด และนำมาคิดเป็นปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยความหนาแน่นของมูลฝอยย่อยสลายได้เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากลักษณะของมูลฝอยทั้ง 3 ประเภท เป็นขยะที่มีความชื้นไม่ต่างกันมากนัก และประเภทใกล้เคียงกัน จึงทำให้มีค่าความหนาแน่นใกล้เคียงกันด้วย

2) การรวบรวมมูลฝอย การรวบรวมมูลฝอยในอาคาร มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร คำนวณจากชั้นที่มีจำนวนห้องพักอาศัยมากที่สุด คือ 35 ห้อง คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวม 0.16 ลบ.ม./ชั้น/วัน หรือ 160.00 ลิตร/ชั้น/วัน หากประเมินปริมาณแยกประเภท จะได้ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทต่อชั้นต่อวัน ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 102.40 ลิตร มูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ 48 ลิตร มูลฝอยทั่วไป 4.8 ลิตร และมูลฝอยอันตราย 4.8 ลิตร โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60

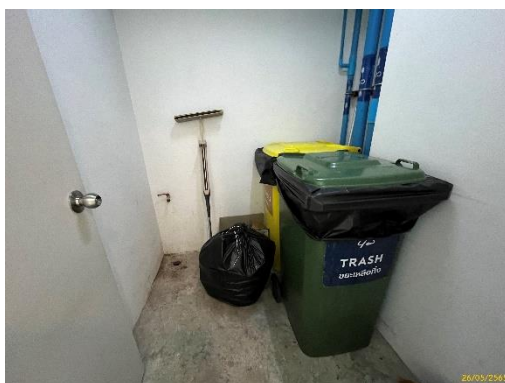
ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูล

ผอยทั่วไป มูลผอยรีไซเคิลและมูลผอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลผอยรวมอีกครั้ง

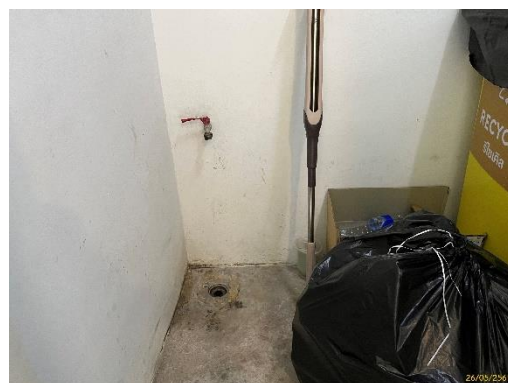
3) การเก็บขนและการกำจัดมูลผอย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลผอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องพักมูลผอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลผอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยประกอบด้วย ถังมูลผอยเปียก และถังมูลผอยแห้ง ทั้งนี้ มูลผอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลผอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 4 ห้อง เพื่อรองรับจำนวนมูลผอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด ประกอบด้วย ห้องพักมูลผอยเปียก ห้องพักมูลผอยแห้ง ห้องพักมูลผอยรีไซเคิล และห้องมูลผอยอันตราย ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยอบต.กำแพงแสน เป็นประจำทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ และน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อรวบรวมน้ำล้างถังขยะ



ถังขยะส่วนกลาง



ห้องพักมูลผอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลผอย

### 1.3.8 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากอาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ดังนี้

(1) อาคาร A : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 773,035 VA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A

(2) อาคาร B : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 767,453 VA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B

(3) อาคาร C : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 656,303 VA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดิน ห้องนํารวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ

3) การอนุรักษ์พลังงานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า วิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ได้กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ประกอบด้วย อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่อาคารทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร (ซึ่งอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 9,730.71 ตร.ม. อาคาร B เท่ากับ 9,730.57 ตร.ม. และ อาคาร C เท่ากับ 8,241.41 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยมีการคำนวณแสดงค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าทั่วไป และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าทั่วไปจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้

พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



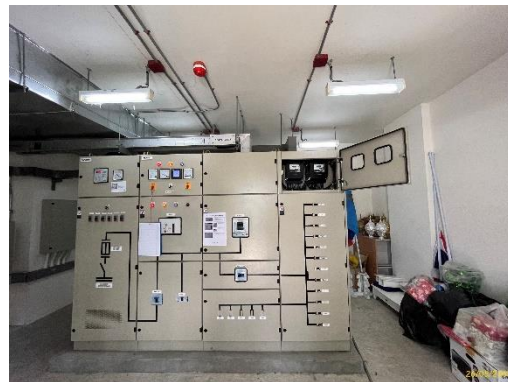
หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C



ตู้ MBD

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

### 1.3.9 ระบบระบายอากาศ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก ระบบระบายอากาศภายในห้องพักจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

(1) ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง ของแต่ละห้อง

(2) ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศ และระบบระบายอากาศผ่านเครื่องปรับอากาศ ได้แก่ ห้องนี้

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก เป็นบันไดหลักของโครงการซึ่งจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยจะระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีหน้าต่างนอกอาคารทุกชั้น มีช่องเปิดขนาด 1.66 ตร.ม. เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)



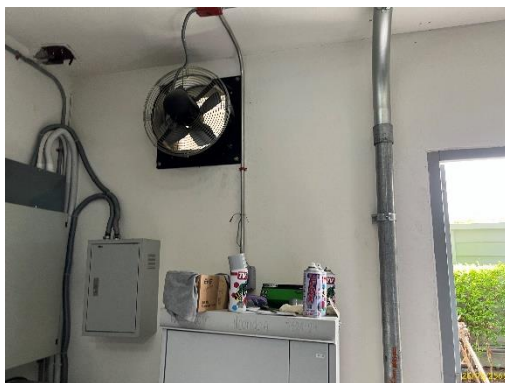
3) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ มีจำนวน 1 บันได ระบายอากาศด้วยหน้าต่างทุกชั้น มีช่องเปิดขนาด 1.66 ตร.ม. เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายอากาศแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศ และระบบระบายอากาศผ่านเครื่องปรับอากาศ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและสามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



หน้าต่าง



ระบบระบายอากาศ



ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบายอากาศ



### 1.3.10 ระบบการติดต่อสื่อสาร

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบการติดต่อสื่อสาร ที่โครงการจัดให้มี ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายใน และโทรศัพท์น ซึ่งติดตั้งระบบสัญญาณดาวเทียม ในห้องพักทุกห้อง ทั้งนี้ยังมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในโครงการตลอดจนระบบโทรศัพท์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ใกล้กับประตูหนีไฟ ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบโทรศัพท์ภายใน และโทรศัพท์น ซึ่งติดตั้งระบบสัญญาณดาวเทียม ทั้งนี้ยังมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในโครงการตลอดจน ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ด้วยการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ระบบสัญญาณดาวเทียม



ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบการติดต่อสื่อสาร

### 1.3.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

#### 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดขึ้น ลงของทุกชั้น

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักขยะ และห้องครัวทุกชั้น

#### 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ท่อจากสรวายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน 2 ชุด/ชั้น

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได โครงการออกแบบให้บันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.5 เมตร และบานประตูหนีไฟชั้นที่ 1 เป็นประตูชนิดแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมาย

หมายกำหนด ข้อกำหนดของกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สารองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และทางเดิน

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

7) จุติรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,338 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 3 จุด

8) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคารการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล

9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา

10) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

11) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบทางหนีไฟ และจุดรวมพล เป็นต้น ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน



ไฟฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ 1



บันไดหนีไฟ 2

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย





ป้ายทางหนีไฟ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



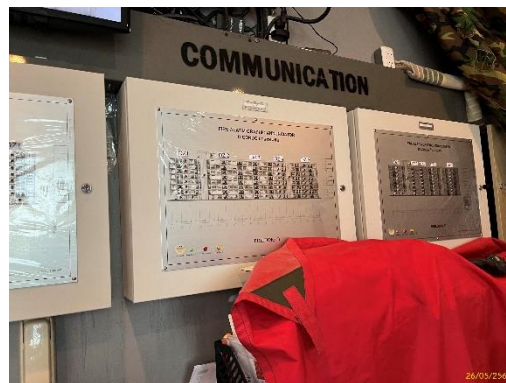
ผังทางหนีไฟ



จุดรวมพล



เสาตัวนำล่อฟ้า



แผงควบคุม

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



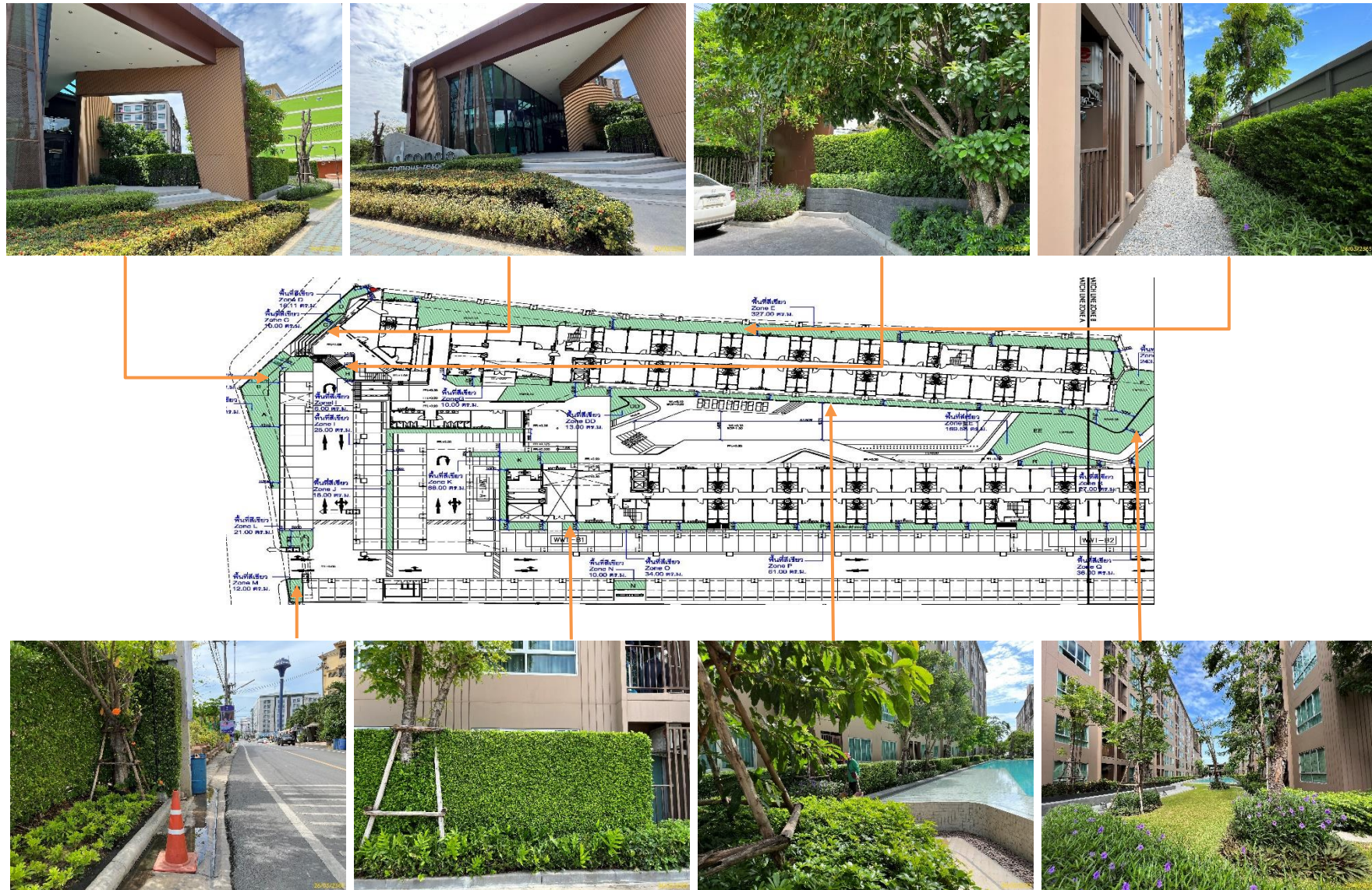
### 1.3.12 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเตรียมและออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรี เรื่องแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนที่จะต้องมียพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยรวมพนักงานทั้งหมด 2,338 คน ทั้งนี้โครงการพิจารณาให้ปลูกต้นไม้พันธุ์ท้องถิ่น ต้นไม้ประจำจังหวัดนครปฐม เพื่อให้สอดคล้องกับเอกลักษณ์ของท้องถิ่น

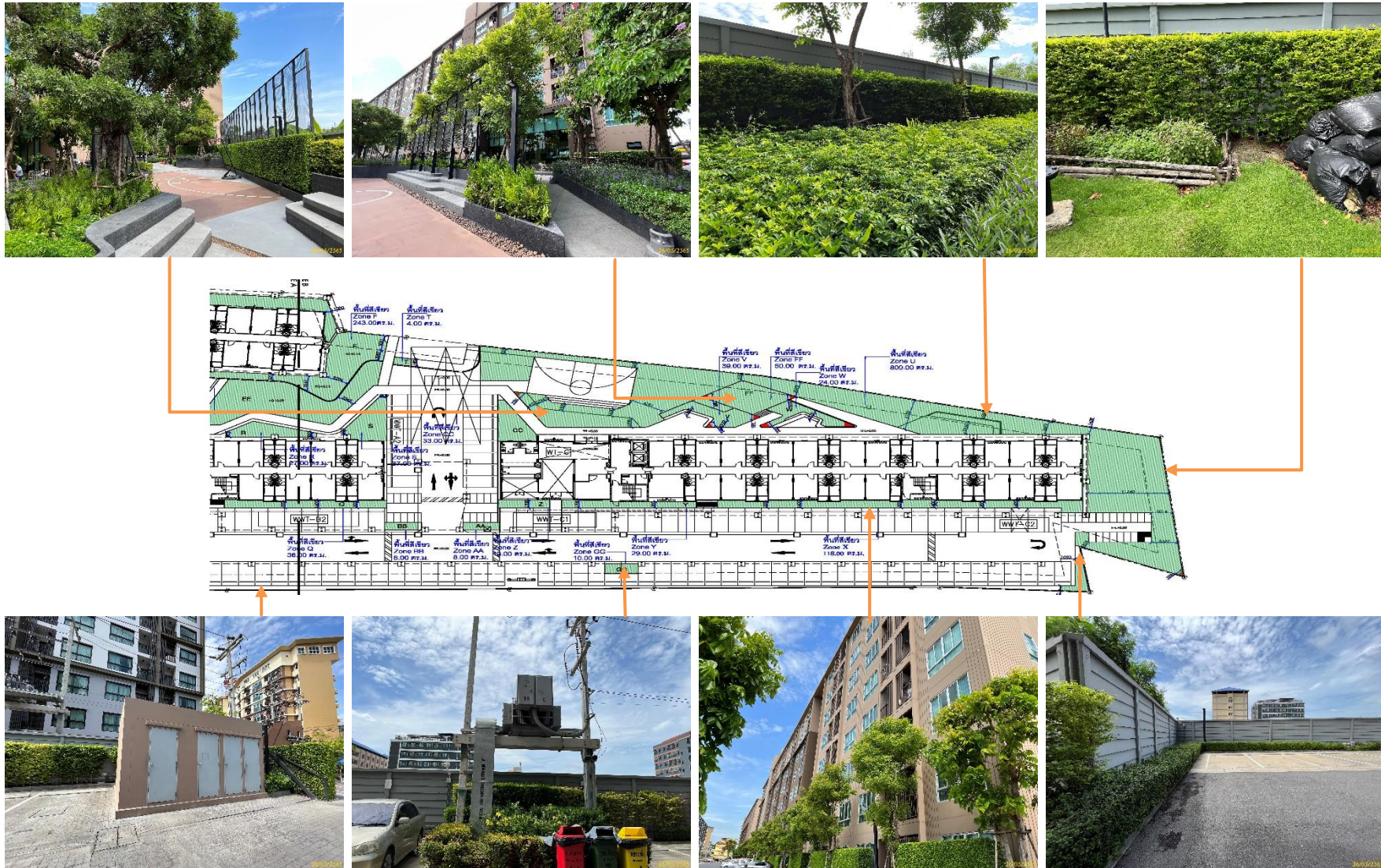
#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง



ภาพที่ 1.3.12-1 พื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังตารางที่ 1.4.2-1



ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.คุณภาพน้ำใช้	- บ่อเก็บน้ำใส บริเวณทิศเหนือของโครงการ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาค ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ดังนี้ (1) คุณลักษณะทางกายภาพ - สีปรากฏ (Appearance colour) - รสและกลิ่น(Taste and odour) - ความขุ่น (Turbidity) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) คุณลักษณะทางเคมี - ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total dissolved solids) - เหล็ก (Iron) - แมงกานีส(Manganese) - ทองแดง (Copper) - สังกะสี (Zinc) - ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO <sub>3</sub> ) - ซัลเฟต (Sulfate) - คลอไรด์ (Chloride)	ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฟลูออไรด์ (Fluoride)</li> <li>- ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO<sub>3</sub>)</li> <li>- ไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO<sub>2</sub>)</li> <li>(3) คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด(Total Coliform bacteria)</li> <li>- อีโคไล (<i>E.coli</i>)</li> <li>- สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)</li> <li>- แซลโมเนลลา (<i>Salmonella spp.</i>)</li> <li>- คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (<i>Clostridium perfringens</i>)</li> </ul>													
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 2 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุดและบริเวณบ่อกักน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) วิธีวิเคราะห์ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil &amp; Grease) วิธีวิเคราะห์ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่เคเอ็น (TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธีการเจลดาล์ (kjeldahl)</li> <li>- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธีการไทเตรต (Titrate)</li> </ul>													

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)  - ปริมาณ Total Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)													
2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2												
		2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม)													
		3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม)													
		4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)													
		5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้													
		6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย													
		- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ)													
		- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)													
		- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)													
		- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)													



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด													
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพ การใช้งาน และรอบ รั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4 . ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุด หรือมีส่วนประกอบอื่น ขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ  - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้														
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป  - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ (ต่อ)			- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ												
7. สระว่ายน้ำ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น	- เดือนละ 1 ครั้ง												
7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- โครงการ	- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ป้ายบอกระดับความลึก													
	น้ำ														
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<u>สระว่ายน้ำของโครงการ</u>	- pH	- วัน ละ 2 ครั้ง												
	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- Free Chlorine	- ตลอดระยะเวลา												
	- จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- Combined Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ												
		- Alkalinity	- เดือนละ 1 ครั้ง												
		- Calcium Hardness	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
		- Cyanuric acid	- เดือนละ 2 ครั้ง												
		- Chloride	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
		- Ammonia													
		- Nitrate													
		- E. coli S. aureus P. aeruginosa													
		- Total Coliform Bacteria													
		- Fecal Coliform													
		- ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ													
		น้ำ													




ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ - ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน - สะพานน้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
8. การใช้ไฟฟ้า	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตาม - คู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
9. การจราจร	- สัญญาณการจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำใน ถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ												
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ												

 ทุกวัน  ทุกสัปดาห์  ตามลักษณะเครื่องหมายปรากฏ